

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni dužnik: Csingi lingi csarda d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapucinska ulica 31, OIB: 27845322187

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.ožujka 2025. do 01. srpnja 2025.

U proteklom razdoblju stečajna upraviteljica je naslovni sud i vjerovnike o svemu izvijestila u svom prijedlogu za zakazivanje skupštine vjerovnika kao i u podnescima od 15.05 2025 i 25.5. 2025. Naime stečajna upraviteljica je gledala na e-oglasnoj ploči datum objave tromjesečnog izvješća koje je objavljeno skoro mjesec i pol poslije slanja obzirpm na ustup predmeta novom sudu i novom stečajnom sucu .

U proteklom razdoblju prodan je automobil M I , ma*a AUDI Q4 SPORTBACK E-TRON , godina proizvodnje 2022., broj Šasije WAUZZZFZXP035499, reg. oznaka OS700OU . Naime vještački nalaz je izradio Goran Dijanović koji je bio najbolji ponuđač. Procjenjena vrijednost automobila je bila 23.430,92 eura. Na objavljeni oglas pristigle su 3 ponude i njbolja je bila gos. Nikole Volarić iz Osijeka, Novogradiška 75 koji je ponudio 26.500,00 eura i koji iznos je uplaćen na račun stečajnog dužnika. Kupcu je izdat račun kao i rješenje o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka koje rješenje je sud donio na prijedlog stečajne upraviteljice. Stečajna upraviteljica je u skladu s navodima iz zadnjeg izvješće uputila naslovnom sudu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika koja je održana 27. svibnja 2025 i nakojoj je donesena samo jedna odluka kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica na angažiranje odvjetnika koji će zastupati interese stečajnog dužnika u parničnom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku pod brojem P-146/2024 tužiteljice Jelene Balkić radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine.Ostale odluke nisu raspravljane ni donesene obzirom da je novi uređujući sudac dobio spise sutkinje Vesne Vukelić koja je otišla u mirovinu i zakoji spis treba vremena radi pripreme, pravilnog rukovođenja i odlučivanja u navedenom stečajnom postupku. Slijedom navedenog sljedeća skupština je određena i održana 13.lipnja 2025. na kojoj su donesene odluke :

1. Ovlašćuje stečajna upraviteljica da povuče tužbu na Trgovačkom sudu u Osijeku pod brojem P-178/2024 , sada 139/2025, tužitelja Csingi lingi csarda d.o.o. u stečaju radi utvrđenja ništetnim podržno pobožnim Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 05.01.2024.

2. donošenje odluka o otpisu potraživanja za dane zajmove poduzetnicima unutar grupe i to:

- potraživanje od Gastro Gerila d.o.o. iz 2024;

cesija 22.01.2024. u iznosu od 75.000,00 EUR

uplata na izvod 23.01.2024. u iznosu od 141.800,00 EUR

uplata na izvod 31.01.2024. u iznosu od 35.000,00 EUR

-3. Potraživanja za zajmove-povezana poduzeća 300.000,00 EUR

- potraživanje od Anchor AM d.o.o. iz 2024;

- ugovor o pristupu dugu od 05.01.2024.

4. Potraživanja od tuzemnih kupaca:

- Roto Dinamic d.o.o. 99,00 EUR

- HU-BO d.o.o. 39.945,36 EUR

5. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe (konsolidacija)

- potraživanje od Anchor Am d.o.o. u iznosu od 4.705,29 EUR (početno stanje)

- Potraživanje od Gastro gerila do.o.o. u iznosu od 1.187,99 eura 8početno stanje)

- Na skupštini vjerovnika donesene su sve odluke budući je zbroj iznosa tražbina stečajnih vjerovnika koji su glasovali ZA bio veći od zbroja iznosa tražbina koji su glasovali PROTIV navedenih odlika.

Stečajni vjerovnici Željko Balkić, Base 58 d.o.o., Pannoniatech gmbh zastupani po punomoćniku Tihomiru Zec, Ivana Volarić zastupana po punomoćniku Dini Vukušić i Republika Hrvatska zastupana po ŽDO Osijek tražili su ukidanje odluka skupštine vjerovnika pod brojem 2.3.4. i 5.

Za odluku pod brojem 1. nije traženo ukidanje obzirom da je Punomoćnik stečajnih vjerovnika Željka Balkić, Base 58 d.o.o. i Pannoniatech gmbh pokrenuo novi postupak sa istim tužbenim zahtjevom. Slijedom navedenog stečajna upraviteljica je uputila podnesak kojim je povukla tužbu pod brojem P-178/2024 sada pod brojem P-139/2025. Trgovački sud je 24. lipnja 2025 donio rješenje o povlačenju kako bi se izbjegli nepotrebni veliki parnični trošak za pristup na pripremno ročište koje je bilo određeno za 26.06.2026. Napominjem da sam već zaprimila i podnesak odvjetničkog društva Glamuzina& Grošeta za isplatom dosuđenog parničnog troška. Obzirom da rješenje o povlačenju tužbe nije pravomoćno troškovi nisu isplaćeni. Po dostavi

klauzule pravomoćnosti tuženiku će biti isplaćen dosuđeni trošak za sastav odgovora na tužbu u iznosu od 5.642,00 eura dok je za isti iznos tuženik i odbijen.

Bez obzira na odluku suda svim stečajnim vjerovnicima koji traže ukidanje odluka je dobro poznato da nema nikakve financijske i druge dokumentacije temeljem koje bi stečajna upraviteljica tražila naplatu potraživanja. Bez računa i ugovora svima je poznato da nema naplate niti potrebe ulaziti u postupke jer se tim umanjuje mogućnost bilo kakvog namirenja stečajnih vjerovnika. Stečajna upraviteljica imovinom stečajnog dužnika treba raspolagati kao dobar gospodarstvenik kako bi bar djelomično namirila stečajne vjerovnike. Kako se radi o velikim potraživanjima i iznosima troškovi postupaka su veliki a mogućnost naplate gotovo ne postoji. Uvidom u povezana društva vidljivo je da su u stečaju i bez imovine za namirenje vjerovnika u ovoj fazi. Stečajna upraviteljica ponovo ističe da će ukoliko bude podignuta optužnica i pokrenut kazneni postupak prijaviti imovinskopravni zahtjev.

Stečajna upraviteljica nadalje ističe da je potpisala Punomoć odvjetnici antoniji Selak za zastupanje stečajnog dužnika u parničnom postupku pokrenutom po tužbi Jelene Balkić koji se na Trgovačkom sudu u Osijeku vodi pod brojem P-146/2024 radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine. U roku je dat odgovor na tužbu. Pripremno ročište je zakazano za 02.07.2025 na koje će punomoćnica tuženika pristupiti.

Društvo ne posluje, nema zaposlenih, nema nikakvih isplata obzirom da nema niti razlučnih niti izlučnih vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Datum	Prihodi	Rashodi	Opis
10.10.2024.		12,40	Naknada Addiko bank
10.10.2024.		5,40	Naknada Addiko bank
10.10.2024.	1500,00		Ivana Volarić-najam automobila
29.10.2024.	784,56		Otp leasing-plaćanje iz predujma
30.10.2024.		5,64	Naknada Addiko bank
29.11.2024.		5,61	Naknada Addiko bank
12.12.2024.	1000,00		Ivana Volarić-najam automobila
30.12.2024.		5,79	Naknada Addiko bank
13.01.2025.		19,91	Prisilna naplata-naknada 211-07/24-4/34069

13.01.2025.		660,00	Državni proračun RH PN,211-07/24-4/34069
13.01.2025.		13,27	Državni proračun RH PN,211-07/24-4/34070
30.01.2025.		5,52	Naknada Addiko bank
13.02.2025.		1000,00	Analiza knjigovodstvene dokumentacije
21.02.2025.	300,00		Ivana Volarić-najam automobila
24.02.2025.	640,38		Trg.sud u Osijeku-isplata depozita St-367/2024-40
27.02.2025.		9,72	Naknada Addiko bank
19.03.2025.		150,00	Trošak vještačenja Goran Dijanović
20.03.2025.		53,09	Prisilna naplata-naknada 440-08/24-04/207
20.03.2025.		1200,00	Državni proračun RH PN, 440-08/24-04/207
20.03.2025.		70,00	Državni proračun RH PN, 440-08/24-04/207
20.03.2025.		420,00	PDV 02-2025
21.03.2025.	2345,00		Uplata jamčevine AUDI Q4 ETRON-SANDRA PODOBNIK
26.03.2025.	2343,10		Uplata jamčevine AUDI Q4 ETRON-PRENOČIŠTE d.o.o.
27.03.2025.	2344,00		Uplata jamčevine AUDI Q4 ETRON-NIKOLA VOLARIĆ
30.03.2025.		13,92	Naknada Addiko bank
01.04.2025.		2343,10	Povrat jamčevine Prenočište d.o.o.
01.04.2025.		2345,00	Povrat jamčevine Sandra Podobnik
04.04.2025.	24156,00		Nikola Volarić-uplata
25.04.2025.		60,00	PDV 03-2025
29.04.2025.		17,40	Naknada Addiko bank
29.05.2025.		5300,00	PDV 04-2025
30.05.2025.		5,43	Naknada Addiko bank
29.06.2025.		9,36	Naknada Addiko bank
Ukupno:	35413,04	13730,56	21.682,48 stanje na dan 29.06.2025.godine

Na računu stečajnog dužnika je iznos od 21.682,48 eura na dan 01.07.2025.

Nema izgleda za nastavak poslovanja obzirom da i prije otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik mjesecima nije poslovaao. Nema isplata plaća , nema mogućnosti naplate potraživanja od dužnikovih dužnika iz već navedenih razloga.

Namirenja stečajnih/razlučnih vjerovnika nije bilo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica čeka odluku suda o ukidanju odluka skupštine vjerovnika po zahtjevu stečajnih vjerovnika Željka Balkić, Base 58 d.o.o., Pannoniatech gmbh zastupani po punomoćniku Tihomiru Zec, Ivana Volarić zastupana po punomoćniku Dini Vukušić i Republike Hrvatske zastupane po ŽDO Osijek . Ovisno od navedene odluke suda stečajna upraviteljica će ili pisati završno ročište ili postupati po prijedlozima stečajnih vjerovnika koji nemaju uporišta obzirom na općepoznatu situaciju nepostojanja financijske i druge dokumentacije.

Mjesto i datum

Zagreb, 01.07.2025.

Stečajni upravitelj

Dujmović Mirjana dipl. lur.